ALGUNAS SENTENCIAS DE INTERÉS SOBRE URBANISMO. Octubre 2024.

1º Planeamiento.

-Sentencia del TS de 6 de febrero de 2023. Rec. Casa. 1337/2022. El procedimiento de aprobación de los planes no necesita cumplir lo dispuesto en el artículo 133 de la Ley 39/2015.

-Sentencia del TS de 26 de enero de 2016. Rec. 1889/2014. Abstención de los miembros de las Corporaciones Locales en la toma de acuerdos sobre planeamiento.

-Sentencia del TS de 20 de julio de 2012. Posibilidad de impugnar los acuerdos de aprobación inicial y provisional del planeamiento.

-Efectos de la declaración de nulidad del planeamiento. Sentencia del TS de 25 de febrero de 2016: la nulidad es radical con efectos ex tunc por lo que hay que empezar de nuevo. Sentencia del TS de 6 de abril de 2017, recuso de casación 1497/2016: la nulidad del plan no afecta a las licencias ya concedidas por un acto firme. Sentencia del TS de 29 de abril de 2021, recurso de casación 218/2020: la nulidad del plan sí afecta a los planes de desarrollo. Sentencia del TS de 6 de junio de 2024, recurso de casación 2300/2022, aplicación del principio de no regresión para modular los efectos de la nulidad del plan.

-Sentencia del TS de 31 de enero de 2012, recurso de casación 878/2008: inicio del plazo para recurrir el plan (desde la publicación o desde la notificación individual).

-Impacto/informe de género en el planeamiento: sentencia del TS de 30 de enero de 2024, recurso de casación 3711/2022.

2º Gestión urbanística.

-Convenios urbanísticos: no tienen valor normativo (sentencia del TS de 8 de noviembre de 2011, recurso de casación 6469/2010). Tienen naturaleza contractual (sentencia del TS de 10 de febrero de 2021, recurso de casación 7251/2019). Plazo de prescripción para exigir su cumplimiento: sentencias del TS de 10 de febrero de 2020, recurso de casación 2377/2019, y de 10 de junio de 2020, recurso de casación 7224/2018. Monetarización, sentencia del Tribunal Supremo de 4 de julio de 2024, recurso de casación 7420/2022.

-Cuotas de urbanización: plazo de prescripción (5 años): sentencia del Tribunal Supremo de 9 de junio de 2021, recurso de casación 8354/2019. Cobro: hay que seguir el procedimiento de apremio y no se puede ir a la jurisdicción civil: Auto del Tribunal Supremo (sala de conflictos) 13/2017, de 9 de mayo. Posibilidad de exigir la cuota al nuevo propietario del terreno: sentencia del TS de 6 de marzo de 2024, recurso de casación 5535/2022.

-Recepción obra urbanizadora: sentencia del TS de 18 de octubre de 2023, recurso de casación 4053/2022.

-Distancia a suelo urbano de hornos crematorios: sentencia del TS de 28 de noviembre de 2022, recurso de casación 577/2022.

3º Acción pública.

-Plazo de ejercicio: sentencias del TS de 21 de noviembre de 2019 (Rec. Casa. 6097/2018) y de 16 de marzo de 2016 (Rec. Casa. 3402/2014).

-Legitimación del Ministerio Fiscal: sentencia del TS de 28 de noviembre de 2014, recurso de casación 3756/2012.

4º Licencias.

-Sentencia del TS de 20 de noviembre de 2023, recurso de casación 1051/2022: la Comunidad Autónoma no puede solicitar la revisión de oficio. Tiene que hacer uso de lo dispuesto en el artículo 65 de la LBRL.

-Competencias profesionales: sentencia del TS de 18 de enero de 2022, recurso de casación 3674/2019.

5º Declaración responsable.

Sentencias del TS de 8 de marzo de 2023 (Recurso de Casación 8658/2021) y de 20 de septiembre de 2022 (Recurso de Casación 7031/2021).

6º Restauración de la legalidad urbanística.

-Sentencias del TS de 17 de enero de 2024 (Rec. Casa. 3642/2022) y de 10 de noviembre de 2022 (Rec. Casa. 110/2022).

7º Artículo 108,3 de la LJCA.

-Criterio general: sentencia del TS de 21 de marzo de 2018 (Rec. Casa. 141/2017).

-Posibilidad de exigir la garantía al Ayuntamiento: sentencia del TS de 21 de enero de 2021, recurso de casación 5347/2019.